

UBND TỈNH TRÀ VINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **32**/SXD-QLN

Trà Vinh, ngày **06** tháng 01 năm 2023

V/v ý kiến về hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội **đợt 18, 19** tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại P4, TP.Trà Vinh

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 18/2022/CV-HQTV ngày 20/9/2022 và Công văn số 20/2022/CV-HQTV ngày 01/11/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân) về việc đề nghị xét duyệt danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 18,19 tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh. Sở Xây dựng đã có Công văn đính kèm danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội nêu trên đến Cục Thuế tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường để lấy ý kiến về điều kiện thu nhập, sở hữu nhà ở, đất ở.

Trên cơ sở ý kiến của Cục Thuế tỉnh Trà Vinh (tại Công văn: số 3161/CTTVI-HKDCN ngày 16/11/2022 và số 3613/CTTVI-HKDCN ngày 15/12/2022) về việc xác minh điều kiện thu nhập của khách hàng mua nhà ở xã hội đợt 18,19 và ý kiến của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Công văn: số 700/VPĐKĐĐ-TTLT ngày 17/11/2022 và 654/VPĐKĐĐ-TTLT ngày 04/11/2022); Sở Xây dựng đã tiến hành xác minh, rà soát thông tin về hiện trạng nhà ở, đất ở của các khách hàng đã nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại P4, TP.Trà Vinh.

Sau khi kiểm tra **34** hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội nêu trên theo quy định tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điểm đ Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, nhằm xác định “*đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần, hoặc đã có nhà ở, đất ở; đã được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở; có phát sinh nộp thuế thu nhập cá nhân tại địa phương...*”; Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Có **27** hồ sơ (đính kèm Phụ lục 1) đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội của Công ty Hoàng Quân đảm bảo đối tượng được mua theo quy định và từ trước đến nay chưa được mua nhà ở xã hội.

- Có **07** hs chưa đảm bảo điều kiện để được xét mua nhà ở xã hội (đính kèm Phụ lục 2). Lý do:

+ Có **03** hồ sơ được Sở Tài nguyên và Môi trường và địa phương cung cấp thông tin đã có đất ở, nhà ở.

+ Có **03** hồ sơ chưa đủ điều kiện để được xét mua nhà ở xã hội theo đối tượng quy định tại khoản 4, điều 49, Luật Nhà ở. Lý do: đã được cơ quan thuế cấp mã số thuế (làm công ăn lương). Đề nghị công ty Hoàng Quân hướng dẫn khách hàng bổ sung xác nhận tình trạng việc làm hoặc bổ sung thêm mẫu đơn số 03 và 08 tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng.

+ Có **01** hồ sơ khách hàng là sinh viên, theo quy định tại Khoản 1 Điều 12 Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng chỉ được thuê nhà trong thời gian đi học.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty Hoàng Quân phải có nhiệm vụ xem xét từng hồ sơ khách hàng đăng ký, đảm bảo xét duyệt đối tượng mua nhà ở xã hội đúng theo quy định và bổ sung các giấy tờ có liên quan theo đúng đối tượng mà khách hàng đã đăng ký.

Sở Xây dựng gửi nội dung nêu trên đến Công ty Hoàng Quân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- NHCSXH (đ/b);
- Website SXD;
- Ban GD Sở;
- Lưu: VT, P.QLN.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân

TỔNG HỢP DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỢT 18,19 Phụ Lục 1
(Ban hành kèm theo Công văn số 32 /SXD-QLN ngày 06 /01/2023 của Sở Xây dựng Trà Vinh)



Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại Phường 4, TPTV.
 Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
1	Trương Xuân Huân	334 976 691 0420 7201 1808	Khóm 1, P1, Tp Trà Vinh, Trà Vinh.	Nguyễn Thị Tinh- Vợ	A4-4	đạt
2	Dương Văn Kiên	334 174 575	Ấp Long Bình, P4, Trà Vinh.		A10-11	đạt
3	Dương Minh Ngải	334 413 292	Ấp Long Bình, P4, Trà Vinh.		A10-12	đạt
4	Huỳnh Tấn Tài	334 292 911 0842 0400 0885	Khóm 8, P7, TP Trà Vinh, Trà Vinh		A11-20	đạt
5	Huỳnh Thanh Trúc	334 571 114 0841 9100 4474	Khóm 2, P1, TP Trà Vinh, Trà Vinh		A17-6	đạt
6	Dương Giải Phóng	84069002099	Khóm 1, Phường 9, Tp Trà Vinh, Trà Vinh	Nguyễn Thị Đào-Vợ	A2-16	đạt
7	Nguyễn Phát	0842 0300 2158	Số 35, Đường Phạm Thái Bường, Khóm 2, P3, Trà Vinh		A17-14	đạt
8	Phạm Thị Trúc Ny	0841 9001 1018 334 556 727	Ấp Sa Bình, Long Đức, Trà Vinh	Mai Hữu Lý Mai Hữu Thịnh Mai Gia Phát Mai Văn Dũng Em Lê Thị Chính	A4-19	đạt
9	Nguyễn Thị Thu Hằng	0841 8600 1431 334 408 299	Chu Văn An, Khóm 4, Phường 1, Trà Vinh	Hồ Thị Ba Nguyễn Thị Ngọc Hiếu	A4-28	đạt
10	Trần Từ Văn	0842 0000 3804 334 070 899	Khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh	Trần Văn Tài Lê Thị Thanh Vân Trần Từ Du	A4-32	đạt
11	Nguyễn Thanh Tuyền	0841 9800 4679 334 970 032	Khóm 3, P1, Thị Xã Duyên Hải, Trà Vinh	Trương Thị Thảo Nguyễn Thị Mỹ Duyên	A4-43	đạt

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
12	Nguyễn Thị Mỹ Duyên	0841 9200 0499 334 592 193	Khóm 3, P1, Thị Xã Duyên Hải, Trà Vinh	Trương Thị Thảo Nguyễn Thanh Tuyền	A4-44	đạt
13	Nguyễn Thành Luân	0860 8800 0748 334 409 136	23/45 Long Bình, Phường 4, Trà Vinh	Nguyễn Thị Dung Nguyễn Thị Mỹ Linh Nguyễn Thúy Kiều Bùi Thi Cúa Nguyễn Thanh Diệp Nguyễn Thành Tuấn Anh Nguyễn Ngọc Ngân Quỳnh	A4-50	đạt
14	Trần Thị Mỹ Hạnh	0841 8301 1250 334 190 531	20 E Hùng Vương, Khóm 3, Phường 4, Trà Vinh	Trần Quốc Việt Nguyễn Phan Toàn Số Trần Quốc Nam Nguyễn Thị Kiều Nhi Trần Khả Vy Trần Đình Phong Trần Thiên Lộc	A4-55	đạt
15	Điều Minh Hiểu	0862 0000 4068 381 634 398	Áp Long Bình, Phường 4, Trà Vinh	Điều Minh Hiểu Ngô Thùy Linh	A5-62	đạt
16	Phan Công Hải	0750 9201 8520 272048411	Khóm 2, Phường 9, TP Trà Vinh, Trà Vinh	Phan Công Đáo Duong Thị Thanh Liêm	A9-19	đạt
17	Bùi Cao Bảo Hân	0843 0300 2520	Khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh	Bùi Văn Hiến Cao Thi Kim Kiển Bùi Cao Cường	A9-29	đạt
18	Phạm Bá Hữu Lộc	0840 8400 6390 334 366 275	ẤP Vĩnh Hội, Long Đức, Tp Trà Vinh, Trà Vinh	Phạm Bá Vương Nguyễn Thị Tá	A9-38	đạt
19	Phạm Triều Mến	0842 0000 0787 334 988 640	Khóm 1, Phường 5, Thành Phố Trà Vinh, Trà Vinh	Võ Thị Thanh Thùy Phạm Minh Hùng Phạm Tấn Hoài	A9-39	đạt
20	Nguyễn Thị Bích Chi	0861 8600 1119 334 640 304	94 Nguyễn Thị Minh Khai, Khóm 8, P7, Trà Vinh.	Nguyễn Minh Quang Huỳnh Thị Đẹp	A10-41	đạt
21	Trần Quốc Anh	0840 9400 1644 334 711 991	ẤP Long Hưng, Lưu Nghiệp Anh, Trà Cú, Trà Vinh	Trần Văn Khỏe Trần Thị Cẩm The Trần Nhựt Anh	A11-25	đạt

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
22	Trần Vĩnh Thuận	0840 5300 0515 334 623 519	Số 46, Khóm 1, Phường 7, TP Trà Vinh, Trà Vinh	Ngô Diệu Minh Trần Vĩnh Minh Phúc Trần Vĩnh Minh Tuân Trần Thị Diệu Mỹ Trần Vĩnh Linh Lữ Thị Thanh Linh	A17-11	đạt
23	Vũ Thanh Xuân	311 907 191	Khóm 1, Phường 9, TP Trà Vinh, Trà Vinh	Vũ Thiện Điều Phạm Thị Định	A17-12	đạt
24	Phan Thái Hòa	334 361 764 0840 8700 7723	Rạch Vồn, Hưng Mỹ, Châu Thành, Trà Vinh	Mai Thị Ngọc Huyền Lê Thị Tư Phan Gia Phúc Phan Trúc Duy	A10-15	đạt
25	Huỳnh Thị Kim Chi	0791 6201 5116	180 Khóm 5, Phường 7, Thành Phố Trà Vinh, Trà Vinh.	Lưu Đức	A4-14	đạt
26	Nguyễn Thị Kim Phượng	0841 8000 7340	Minh Thuận A, TT Cầu Ngang, Cầu Ngang, Trà Vinh	Lâm Sơn Phát	A4-27	đạt
27	Huỳnh Thúy Vi	0841 9601 0518	Khóm 6, Thị Trấn Càng Long, Trà Vinh		A11-39	đạt

TỔNG HỢP DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỢT 18,19 Phụ Lục 2

(Ban hành kèm theo Công văn số 32 /SXD-QLN ngày 06/01/2023 của Sở Xây dựng Trà Vinh)



Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại Phường 4, TPTV.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
1	Dương Thị Ngọc Huân	364 179 274	Số 24/21 Bạch Đằng, Khóm 6, P4, Trà Vinh.	Nguyễn Tài	A2-27	Bổ sung hs
2	Trương Hoàng Thái	280 992 470 0840 6000 2137	Ấp Phú Lân, Xã Sông Lộc, Huyện Châu Thành, Trà Vinh.	Huỳnh Thị Hoa- Vợ	A4-54	đã có nhà ở, đất ở
3	Lê Thị Ngọc Xuyên	0841 8501 0790 334 189 223	Số 34/23, Khóm 6, P4, Trà Vinh	Hứa Thị Tiểu Lê Thanh Thái Lê Thị Ngọc Hân Nguyễn Trường Vỹ	A9-1	đã có nhà ở, đất ở
4	Trịnh Nguyễn Gia Huy	0842 0000 0350 335 010 536	Minh Thuận B, Thị Trấn Cầu Ngang, Cầu Ngang, Trà Vinh	Trịnh Hữu Hòa Nguyễn Hồng Diệu Trịnh Hữu Bình	A9-41	Bổ sung hs
5	Võ Tuấn Minh	0840 7501 1134 334 010 427	Khóm 1, Thị Trấn Cầu Quan, Hòa Minh, Trà Vinh	Phan Thị Thu Sương Võ Ngọc Xuân Mai Võ Minh Trí	A11-34	đã có nhà ở, đất ở
6	Nguyễn Thị Mì	340 462 152	Tân Phong, Phong Hòa, Lai Vung, Đồng Tháp	Phạm Văn On	A10-20	Bổ sung hs
7	Sơn Thủy Su Phol	0843 0100 0002	Ấp Hòa Lạc C, Lương Hòa A, Châu Thành, Trà Vinh		A4-64	là sv nên theo quy định chi được thuê nhà ở xã hội trong thời gian đi học